**Вопросы к вебинару 21 августа 2025 г. (четверг)**

**5. Евгения Ш.**

**НЕВЕРОВ**

Небольшая членская организация арбитражных управляющих, СРО. В его уставе в целях деятельности есть пункт «Представление и защита интересов членов организации, а также координация, регулирование и обеспечение деятельности, включая право на судебную защиту интересов организации и ее членов».

В штате организации есть юрист, но его работа направлена на контроль деятельности арбитражных управляющих именно в рамках СРО (дисциплинарный комитет). На арбитражных управляющих часто подают в суд (обоснованно и не обоснованно) и к этим судам привлекают СРО в качестве третьего лица, т.к. СРО отвечает за убытки своих членов компенсационным фондом. У штатного юриста с его реальной загруженностью нет физической возможности сопровождать такое количество судов.

На судебные споры мы привлекаем юридическую организацию, в штате которой есть юристы разных специализаций, расходы утверждены сметой. В штат себе еще юристов взять не можем, т.к. споры разной направленности и разной периодичности, поэтому экономически целесообразней обращаться к универсальному партнеру за таким сопровождением с его большим спектром специалистов по разным практикам.

В последнее время столкнулись с тем, что количество судов растет кратно с каждым новым членом организации, расходы становятся критически большими и серьезно превышают смету по юр. статье (например, за 1 мес. было превышение на 1 млн. рублей при ежемесячном членском взносе в несколько тысяч рублей).

Может ли СРО часть юридических расходов (в виде обязательных дополнительных взносов) перекладывать на конкретных управляющих, по которым идут суды? И если да, достаточно ли будет Положения по таким взносам, утвержденного на Общем собрании членов?

 Даже выплата в несколько миллионов из комп. фонда может лишить нас статуса СРО, что приведет к закрытию организации, поэтому вопрос для нас очень важный.

Саморегулируемые организации (СРО) могут устанавливать разные размеры взносов для разных категорий своих членов. Это относится в первую очередь к **членским взносам**, которые каждая СРО устанавливает самостоятельно, исходя из своих целей и задач.

**Виды взносов в СРО**

Законодательство выделяет несколько видов взносов, которые обязаны уплачивать члены СРО:

* **Вступительный взнос:** Уплачивается однократно при вступлении в СРО.
* **Членские взносы:** Это регулярные платежи, предназначенные для обеспечения текущей деятельности СРО. Их размер и периодичность уплаты определяются самой СРО в её внутренних документах.
* **Целевые взносы:** Единовременные платежи на конкретные цели, установленные решением общего собрания членов.
* **Взносы в компенсационный фонд (КФ):** Формируется для обеспечения имущественной ответственности членов СРО. Размер взноса в КФ, как правило, зависит от уровня ответственности или от предельной стоимости работ по заключаемым договорам, что фактически и является категорией членства.

**Принципы справедливости:**

Установление разных взносов может быть направлено на обеспечение справедливости в распределении финансовых обязательств между членами, в зависимости от их вклада в общую деятельность СРО и потенциальных рисков.

Обоснование возможности разных взносов:

* **Размер деятельности:**

Члены СРО, осуществляющие более масштабную деятельность, могут платить более высокие взносы, чем те, кто работает в меньших объемах.

* **Специфика деятельности:**

Определенные виды деятельности могут требовать от СРО больших затрат на контроль и обеспечение соответствия стандартам, что может оправдать разные взносы для разных категорий членов.

* **Категории членства:**

Устав СРО может предусматривать разные категории членства, каждая из которых имеет свои особенности, включая размер взносов.

Примеры:

* Строительные СРО могут устанавливать разные взносы для компаний, работающих в разных сегментах строительства (например, жилищное строительство, дорожное строительство) или имеющих разный уровень ответственности.
* Проектные СРО могут дифференцировать взносы в зависимости от специализации проектных работ и объема выполняемых проектов.
* Некоторые СРО могут устанавливать более низкие взносы для начинающих предпринимателей или небольших компаний, чтобы облегчить их вступление в СРО и развитие их деятельности.

Таким образом, СРО может устанавливать разные размеры членских и целевых взносов для разных категорий своих членов, учитывая их специализацию, масштабы деятельности, финансовые возможности и другие факторы. Главное, чтобы такой подход был закреплён во внутренних документах СРО (например, в уставе или положении о членстве).

**Примеры арбитражной практики**

Суды в своих решениях исходят из принципа, что размер взносов должен быть пропорционален обязательствам и уровню ответственности члена СРО.

* **Дело, касающееся дифференциации взносов по видам работ.** В одном из судебных решений (например, **Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-1014/19-14-11**) было рассмотрено оспаривание членом СРО установленного размера членских взносов. Истец оспаривал правомерность дифференциации взносов в зависимости от **количества групп видов работ**, на которые у члена СРО есть допуск. Суд признал решение СРО законным, указав, что оно принято Общим собранием членов, закреплено в Положении о членстве и основано на объективных критериях, связанных с расширением сферы деятельности компании и, соответственно, увеличением нагрузки на СРО.
* **Дело о взносах в компенсационный фонд.** В отношении взносов в компенсационный фонд судебная практика ещё более однозначна. Размер взноса в КФ напрямую регулируется Градостроительным кодексом РФ и зависит от **уровня ответственности члена СРО** (предельной стоимости работ по договорам). Суды строго придерживаются этого положения, и любые попытки оспорить размер взноса, который соответствует установленному уровню ответственности, как правило, отклоняются.

**8. Лариса Борисовна Е.**

**НЕВЕРОВ**

1. Вносим изменения в Устав и юрист предлагает зарегистрировать  "Типовой устав ассоциации", разработанный Минюстом, его особенность в том, что мы не можем вносить произвольные изменения в него, а вправе заполнять только отведенные графы. Но в целом, он нас устраивает.  В Разделе IV данного устава: (Общее собрание членов ассоциации), к исключительной компетенции Общего собрания членов ассоциации  относится решение следующих вопросов:  п.4) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ассоциации (союза);

Конкретно в данном Разделе не упомянуты ни Смета НКО, ни финансовый план. Значит ли это, что Смету расходов можно не утверждать Общим собранием?

В статье 3 Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» сказано, что некоммерческая организация должна иметь самостоятельный **баланс и (или) смету**.  
При этом сам Закон № 7-ФЗ не определяет периодичность формирования сметы, ее пересмотр. Очевидно, что в данной норме идет речь не о бухгалтерском балансе, поскольку обязанность по составлению отчетности установлена Закона 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".  
Определение понятия «сметы» в законодательстве нет. Если брать нормы по аналогии по всем НКО, то можно сделать вывод, что сметные расходы по уставной деятельности должны быть в обязательном порядке.

Утверждение сметы некоммерческой организации и внесение в него изменений осуществляются высшим органом управления организации (п. 3 ст. 29 Закона № 7-ФЗ).  Это может сделать и постоянно действующий коллегиальный выборный орган НКО, если такое право дано ему уставом организации

*3. Если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами, к исключительной компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией относится решение следующих вопросов:*

*определение приоритетных направлений деятельности некоммерческой организации****, принципов формирования и использования ее имущества****;*

*утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации, если уставом некоммерческой организации в соответствии с федеральными законами это не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов некоммерческой организации;*

То есть, кто именно именно в Вашей НКО утверждает смету и отчет о ее исполнении - должно определяться уставом.

**9. Дмитрий Владимирович К.**

**НЕВЕРОВ**

Просим выразить профессиональное суждение (экспертное мнение) в отношении возможности распоряжения (расходования) имуществом(а) учредителя, переданным частному учреждению (как формы унитарной некоммерческой организации согласно ст. 123.21, 123.23) - закрепленным за ним на праве оперативного управления (согласно ст. 296 и п.1 ст. 298 ГК РФ).

Как следует из разъяснений Минфина России, передача учредителем созданному им учреждению имущества, закрепляемого за этим учреждением на праве оперативного управления, операциями по реализации товаров не признается и, соответственно, объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость не является согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ) и пункту 1 статьи 39 НК РФ.

Вместе с тем с точки зрения наступления возможных налоговых рисков и негативных последствий для обеих сторон (как для частного учреждения, так и для его учредителя) операции по обращению (распоряжению, отчуждению) с имуществом (в части расходных материалов и сырья) учредителя с учетом целевой направленности его дальнейшего использования (их реализации) частным учреждением, а именно, возникают ли налоговые последствия в части начисления НДС и налога на прибыль организаций у обеих сторон, в случаях если:

1. имущество, закреплённое учредителем за частным учреждением на праве оперативного управления, будет (должно быть) реализовано другим лицам (работникам учредителя либо использовано при оказании услуг учредителю) с согласия учредителя без предварительного прекращения права оперативного управления на него (например, продукты питания, сырье и полуфабрикаты для приготовления блюд, ГСМ, запасные части, и др. расходные материалы)?

2. имущество, предназначенное для реализации другим лицам (работникам учредителя либо использовано при оказании услуг учредителю) через частное учреждение, передается ему и закрепляется за ним учредителем на праве оперативного управления (с учетом нормы пп. 2 п. 1 ст. 39 НК РФ)?

**ГК РФ Статья 298. Распоряжение имуществом учреждения**

1. **Частное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.**

Частное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность, только если такое право предусмотрено в его учредительном документе, при этом доходы, полученные от такой деятельности, и **приобретенное за счет этих доходов имущество** поступают в самостоятельное распоряжение частного учреждения.

Как сдать в аренду имущество (в том числе недвижимое) в оперативном управленииКак бюджетные и автономные учреждения могут распоряжаться особо ценным движимым имуществом

2. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_508376/a005cbbd7c81960f472867a47ac9410a00098d8b/#dst18).

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

3. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/3b8eaaf84b59c73761e963046f96813d55b45d9b/).

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

4. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

в соответствии со ст. 181.5 ГК РФ, если иное не установлено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, или противоречит основам правопорядка или нравственности; в соответствии со ст. 10 ГК РФ не допускается совершение действий в обход закона с противоправной целью. Таким образом, решение учредителя в отношении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ЧУ следует признать ничтожным как противоречащее основам правопорядка.

**ГК РФ Статья 181.5. Ничтожность решения собрания**

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания [ничтожно](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181602/3e8a1ad7971019119049897feb4ca103fb280819/#dst100268) в случае, если оно:

1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в заседании или заочном голосовании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;

2) принято при отсутствии необходимого кворума;

3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;

4) **противоречит**[**основам**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_49667/#dst100011)**правопорядка или нравственности.**

**ГК РФ Статья 168. Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта**

2. Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

**ГК РФ Статья 167. Общие положения о последствиях недействительности сделки**

1. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

2. **При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке,** а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

### Налог на добавленную стоимость (НДС)

* **Налогооблагаемая операция:** Продажа имущества, как правило, является объектом обложения НДС. Частное учреждение, если оно не применяет УСН и не освобождено от уплаты НДС, должно начислить и уплатить налог.
* **Освобождение от НДС:** От НДС освобождается продажа:
  + **Жилых помещений:** Квартиры, дома, комнаты, доли в них.
  + **Земельных участков.**

### Налог на прибыль

* **Общие правила:** При продаже имущества учреждение получает доход, который, как правило, подлежит обложению налогом на прибыль.
* **Определение налоговой базы:** Налогооблагаемая прибыль определяется как разница между доходом от продажи имущества (без НДС) и его остаточной стоимостью.
* **Если учреждение на УСН:** Частное учреждение, применяющее упрощенную систему налогообложения, освобождается от уплаты налога на прибыль. Вместо этого оно уплачивает единый налог в рамках УСН.

продажа имущества частным учреждением сотрудникам учредителя может быть признана **сделкой с заинтересованностью**. Это зависит от того, являются ли эти сотрудники заинтересованными лицами в сделке в соответствии с законодательством.

**Что такое сделка с заинтересованностью**

Сделка с заинтересованностью — это сделка, в которой одна из сторон, выгодоприобретатель или посредник являются **заинтересованными лицами**. Заинтересованным лицом в частном учреждении может быть:

* Руководитель (или его заместитель).
* Член органа управления или надзора за деятельностью учреждения.
* Учредитель (или его супруг, родители, дети, братья, сестры).
* Организация, в которой перечисленные выше лица занимают должности в органах управления или контролируют её.

Таким образом, если сотрудники, которым продаётся имущество, являются родственниками учредителя или занимают определённые должности в управляющих органах, сделка будет считаться сделкой с заинтересованностью.

**Порядок совершения сделки**

Если сделка признана сделкой с заинтересованностью, частное учреждение должно соблюсти определённые процедуры. Обычно это включает в себя:

* **Уведомление:** О сделке нужно уведомить всех членов органов управления учреждения и учредителей, которые не являются заинтересованными в сделке. В уведомлении указываются стороны, предмет, цена и другие существенные условия.
* **Одобрение:** В некоторых случаях, предусмотренных уставом или законом, сделка с заинтересованностью должна быть предварительно одобрена. Обычно решение принимает орган управления учреждения (например, Совет учредителей), состоящий из незаинтересованных лиц.

Несоблюдение этих правил может повлечь за собой негативные последствия, вплоть до признания сделки недействительной по иску заинтересованных лиц или самого учреждения.

[**Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 24.06.2025) "О некоммерческих организациях"**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8824/)

# Статья 27. Конфликт интересов

1. Для целей настоящего Федерального закона лицами, заинтересованными в совершении некоммерческой организацией тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются руководитель (заместитель руководителя) некоммерческой организации, а также лицо, входящее в состав органов управления некоммерческой организацией или органов надзора за ее деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для некоммерческой организации, крупными потребителями товаров (услуг), производимых некоммерческой организацией, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано некоммерческой организацией, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом некоммерческой организации.

Заинтересованность в совершении некоммерческой организацией тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и некоммерческой организации.

2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы некоммерческой организации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности некоммерческой организации или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных учредительными документами некоммерческой организации.

Под термином "возможности некоммерческой организации" в целях настоящей статьи понимаются принадлежащие некоммерческой организации имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах некоммерческой организации, имеющая для нее ценность.

3. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть некоммерческая организация, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и некоммерческой организации в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности органу управления некоммерческой организацией или органу надзора за ее деятельностью до момента принятия решения о заключении сделки (в бюджетном учреждении - соответствующему органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя);

сделка должна быть [одобрена](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_152678/cfb2ca39d79414688f68cbf87e498bb39ab3c4be/#dst100125) органом управления некоммерческой организацией или органом надзора за ее деятельностью (в бюджетном учреждении - соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя).

4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящей статьи, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, может быть признана судом недействительной.

Заинтересованное лицо несет перед некоммерческой организацией ответственность в размере убытков, причиненных им этой некоммерческой организации. Если убытки причинены некоммерческой организации несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед некоммерческой организацией является солидарной.

**11. Наталья Ф.**

**НЕВЕРОВ**

Если на АНО перевести здание, то валюта баланса становится более 400 млн. руб. и организация будет подлежать обязательному аудиту. Можно ли как то избежать аудит?

Федеральный закон от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 25.10.2024) "Об аудиторской деятельности"

Статья 5. Обязательный аудит

1. Обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности проводится в случаях, установленных федеральными законами, а также в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности:

4) организаций (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, сельскохозяйственных кооперативов, союзов этих кооперативов, организаций потребительской кооперации, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 июня 1992 года N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации"), соответствующих хотя бы одному из следующих условий:

а) доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за год, непосредственно предшествовавший отчетному году, составляет более 800 миллионов рублей;

б) **сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, непосредственно предшествовавшего отчетному году, составляет более 400 миллионов рублей;**