Правомерно не принят довод заявителя о том, что сделки по реализации спорных помещений носили разовый характер и не направлены на систематическое получение прибыли, поскольку **количество сделок** в рассматриваемом случае подтверждает выводы судебных инстанций о целях приобретения и продажи предпринимателем недвижимого имущества.

[*Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 18.08.2015 N Ф06-27030/2015 по делу N А57-24378/2014*](consultantplus://offline/ref=67E63541D8D59B239A2124A83FEAC982EAD755616266ECE90E4A170697F7BA00D5D6F7C19BC75BA4DCp9P)

Учитывая коммерческое целевое назначение передаваемого заявителем в аренду объекта недвижимости, использование его арендаторами в предпринимательской деятельности, длительность хозяйственных отношений заявителя с названными арендаторами, **систематичность и большое количество заключенных с указанными арендаторами договоров аренды**, периодичность получения дохода от передачи в аренду этого объекта недвижимости в виде торгового павильона, судами правомерно принят вывод налогового органа о том, что заявитель в проверяемом периоде фактически осуществлял предпринимательскую деятельность, не зарегистрировавшись в качестве индивидуального предпринимателя, а потому заявитель являлся плательщиком НДФЛ, ЕСН и НДС.

[*Постановление ФАС Поволжского округа от 08.08.2013 по делу N А49-5593/2012*](consultantplus://offline/ref=66161CC57A48A0409A3015670FB18D5607A14BA5AB8987CFD7E165CF23A3528D7AD46F42D78B3612fAwBP)

Согласно [статье 2](consultantplus://offline/ref=5570E0261B5E7BC3FE5F3C637F4E1D1EF46B465FF167FB3462BE6538D948338E3EC5EF2E6E566C8B70L5Q) ГК РФ предпринимательская деятельность должна осуществляться самостоятельно, на свой риск, и быть направленной на систематическое получение прибыли. Предпринимательский риск гражданина заключается в вероятности наступления событий, в результате которых продолжение осуществления данной деятельности станет невозможным.

О наличии в действиях гражданина признаков предпринимательской деятельности могут свидетельствовать, в частности, следующие факты: изготовление или приобретение имущества с целью последующего извлечения прибыли от его использования или реализации; хозяйственный учет операций, связанных с осуществлением сделок; **взаимосвязанность всех совершаемых гражданином в определенный период времени сделок**; устойчивые связи с продавцами, покупателями, прочими контрагентами.

Таким образом, предпринимательская деятельность характеризуется совокупностью определенных признаков (систематичность, самостоятельность, направленность на извлечение прибыли).

[*{Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 02.04.2014 по делу N А11-2839/2013 {КонсультантПлюс}}*](consultantplus://offline/ref=5570E0261B5E7BC3FE5F23747E4E1D1EF36B4E53F46CA63E6AE7693ADE476C99398CE32F6E566F78L2Q)