Правомерно не принят довод заявителя о том, что сделки по реализации спорных помещений носили разовый характер и не направлены на систематическое получение прибыли, поскольку **количество сделок** в рассматриваемом случае подтверждает выводы судебных инстанций о целях приобретения и продажи предпринимателем недвижимого имущества.

 *Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 18.08.2015 N Ф06-27030/2015 по делу N А57-24378/2014*

Учитывая коммерческое целевое назначение передаваемого заявителем в аренду объекта недвижимости, использование его арендаторами в предпринимательской деятельности, длительность хозяйственных отношений заявителя с названными арендаторами, **систематичность и большое количество заключенных с указанными арендаторами договоров аренды**, периодичность получения дохода от передачи в аренду этого объекта недвижимости в виде торгового павильона, судами правомерно принят вывод налогового органа о том, что заявитель в проверяемом периоде фактически осуществлял предпринимательскую деятельность, не зарегистрировавшись в качестве индивидуального предпринимателя, а потому заявитель являлся плательщиком НДФЛ, ЕСН и НДС.

 *Постановление ФАС Поволжского округа от 08.08.2013 по делу N А49-5593/2012*

Согласно статье 2 ГК РФ предпринимательская деятельность должна осуществляться самостоятельно, на свой риск, и быть направленной на систематическое получение прибыли. Предпринимательский риск гражданина заключается в вероятности наступления событий, в результате которых продолжение осуществления данной деятельности станет невозможным.

О наличии в действиях гражданина признаков предпринимательской деятельности могут свидетельствовать, в частности, следующие факты: изготовление или приобретение имущества с целью последующего извлечения прибыли от его использования или реализации; хозяйственный учет операций, связанных с осуществлением сделок; **взаимосвязанность всех совершаемых гражданином в определенный период времени сделок**; устойчивые связи с продавцами, покупателями, прочими контрагентами.

Таким образом, предпринимательская деятельность характеризуется совокупностью определенных признаков (систематичность, самостоятельность, направленность на извлечение прибыли).

 *{Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 02.04.2014 по делу N А11-2839/2013 {КонсультантПлюс}}*