**Вопросы к вебинару 16 мая 2023 г. (вторник)**

# **1. Светлана Александровна М.**

## **НЕВЕРОВ**

В одном многоквартирном доме два маленьких ТСЖ, но один теплоузел, который по Жилищному Кодексу является долевой собственностью собственников помещений обоих ТСЖ.

Был заключен "договор о совместном пользовании и содержании", по которому наше ТСЖ оплачивает часть эксплуатационных расходов в доле, определённой договором. В настоящий момент эта доля рассчитана исходя из договорной тепловой нагрузки.

Вопрос: является ли этот договор по сути договором простого товарищества? Обязаны ли мы применять условия договора простого товарищества в нашей ситуации, так как никаких доходов с этого договора нет и быть не может, только расходы? Какие возможные санкции и к кому могут быть применены, если не соблюдать требования по ведению простого товарищества в части этого договора?

Как должна быть рассчитана доля расходов - по доле собственности или возможно оставить тепловую нагрузку?

# **2. Елена Витальевна Г.**

## **САВКОВА**

Мы благотворительный фонд на УСН (Доходы 6%), подлежим обязательному аудиту.

В этом году у нас ведутся большие работы по нашему сайту, который стоит на учете как НМА.

Часть изменений делает организация, которая в актах пишет нам, что «Общая стоимость работ с передачей исключительных прав составляет: 10 000,00 рублей РФ, НДС не облагается, из которых стоимость переданных исключительных прав: 5% от указанной суммы, что составляет 500,00 рублей РФ».

Другие работы по сайту отдали самозанятому, который в чеках прописывает «Разработка программной части сайта \*\*\*».

Правильно ли я понимаю, что эти суммы увеличивают стоимость НМА?"

# **3. Светлана Владимировна К.**

## **ШАРОНОВА**

Подскажите, пожалуйста, наша религиозная организация имеет право на применение упрощенных способов бухгалтерского учета.

Обязаны ли мы рассчитывать ликвидационную стоимость основных средств?

Если да, можем ли мы сделать это своими силами, не пользуясь услугами оценщиков?

# **4. Екатерина Николаевна Е.**

## **ГАМОЛЬСКИЙ**

Соответствует ли деятельности нашей НКО критериям, позволяющим применять пониженные тарифы страховых взносов в 2023 году.

Автономная некоммерческая организация применяет упрощенную систему налогообложения.

В списке видов деятельности, приведенном в Уставе НКО, имеются в том числе и образование (у организации есть лицензия на ведение образовательной деятельности), и предоставление услуг в области социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры, туризма, физкультуры и спорта, информации организациям и гражданам без ограничения возраста.

В 2022 году НКО занималась реализацией следующих проектов:

1. Полностью реализован социально значимый проект в рамках приоритетного направления – деятельность в области дополнительного образования, просвещения и науки, культуры и искусства, в том числе развитие научно-технического и художественного творчества, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта «МОСТ – Мы Открыты Совместному Творчеству» на средства краевой субсидии (496 718,91 руб.), поступившие на р/с организации в декабре 2021 года. Рамках данного проекта проводилось взаимообучение пенсионеров и студентов: обучающие занятия для пенсионеров – силами студентов, а также для студентов – силами пенсионеров
2. Старт реализации проекта «Давайте возводить мосты меж поколеньями» по грантовому направлению «Поддержка семьи, материнства, отцовства и детства» (тематика грантового направления «Поддержка и развитие межпоколенческих отношений в семье и обществе») на средства гранта Фонда президентских грантов. Первый транш (1 789 027,60 руб.) поступил на р/с организации 01.08.2022 г. Рамках данного проекта проводились обучающие мероприятия для пенсионеров и студентов в межпоколенческом лагере, а также обучающие занятия для пенсионеров.
3. Старт реализации проекта «Альянс «Серебряный возраст»: НКО + старшие», на средства целевого пожертвования Благотворительный фонд «Хорошие истории». Первый транш (63 000,00 руб.) поступил на р/с организации 12.10.2022 г. Рамках данного проекта проводились мероприятия по поддержке в регионе работы с пожилыми гражданами.

Поступлений от деятельности, приносящей доход, в 2022 году не было.

Устав НКО прилагаем.

# **5. Наталья Петровна С.**

## **НЕВЕРОВ**

Наша организация - некоммерческое партнерство собственников земельных участков.

Предпринимательскую деятельность не ведём, никому никаких услуг не оказываем, свою уставную некоммерческую деятельность осуществляем на основании сметы поступлений и расходов (начисляем и принимаем оплату ежемесячных членских взносов, которые идут на содержание организации - охрана территории, эл.энергия на собственные нужды, заработная плата управляющего делами и бухгалтера и т.п.).

Вопрос : если член партнерства выйдет из его состава, с какой формулировкой принимать от него ежемесячные взносы и каковы налоговые последствия?

# **6. Марина Евгеньевна К.**

## **САВКОВА**

Недавно открытое НКО (образовательная деятельность) использует в своей деятельности заемные средства по договору процентного займа у ИП. Планируется оказывать услуги этому ИП. Возможно ли зачитывать заемные средства в качестве авансов за предстоящие услуги? (Чтобы не гонять деньги) Знаю, что взаимозачет денежных средств возможен только при наличии подтвержденной кредиторской и дебиторской задолженности сторон, но может быть есть прецеденты или рабочие случаи из практики.

# **7. Галина Геннадьевна К.**

## **ГАМОЛЬСКИЙ**

Наш сотрудник работает удаленно по трудовому договору о дистанционной работе в Киргизии, лишь изредка на несколько дней приезжая в Москву. Как удерживать НДФЛ и остальные налоги с зарплаты после того, как сотрудник станет налоговым нерезидентом (пройдет 183 дня)?

# **8. Наталья Васильевна К.**

## **ГАМОЛЬСКИЙ**

Организация вместо уведомления перечисляет НДФЛ и страховые взносы отдельными платежками с указанием всех необходимых реквизитов. Т.к. являемся получателями грантов ФПГ и ПФКИ (у нас два расчетных счета), то платим в течении месяца несколькими платежами каждый налог. На вебинаре представитель ФНС сказал, что нельзя несколькими платежками перечислять. Более поздний платеж будет считаться налоговым уведомлением. Подскажите, это действительно так? И тогда когда будет учитываться более ранний платеж?

Тогда может стоит переходить с оплаты отдельными платежками на подачу уведомлений. А в платежном поручении в назначении платежа указывать к примеру: «Единый налоговый платеж (НДФЛ за период с 23.04.23 по 22.05.23) 22-1-000000». Чтобы в фонде видели, какой налог мы перечислили.