**Вопросы к вебинару 11 апреля 2023 г. (вторник)**

**1. Анна Викторовна К.**

**НЕВЕРОВ**

Саратовская региональная общественная культурно-просветительная организация «Центр Духовной Культуры» на УСН «доходы минус расходы» просит вас помочь разрешить вопрос с приобретением теплового котла на здание, в котором находится еще 5 НКО на правах пользования помещением.

Помещение (отдельно стоящее) принадлежит комитету по управлению имуществом Саратовской области (Комитет) на правах собственника. 6 НКО, среди них одна АНО, заключили с собственником здания  договор безвозмездного пользования помещением на длительный срок на разные площади.

Отопление в здание подавалось от котельной на территории здания, принадлежащей МУП СКК по высокой стоимости. Теперь эта котельная устарела, пришла в полную негодность и больше не соответствует требованиям теплоснабжающей организации.

Единственным выходом из ситуации стало приобретение собственного котла для здания.

Собственник здания – Комитет, самостоятельно не может приобрести котёл стоимостью 4 млн. руб. и взять его на баланс, т.к. не имеет к этому средств и юридических полномочий. Котёл приобрела и установила на территории здания дочерняя организация от Комитета – Государственное автономное учреждение "Агенство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области" (ГАУ "АГЕНТСТВО ПО ПЭИ ИК СО"), которая должна передать это оборудование кому-то баланс (также они поступают и со всеми бюджетными организациями – детскими садами, школами, больницами, приобретая и устанавливая для них тепловые котлы и иное оборудование).

Ни одна из 6 НКО не хочет и не может выкупить котёл самостоятельно и полностью и взять его себе на баланс.

6 НКО договорились между собой и с ГАУ "АГЕНТСТВО ПО ПЭИ ИК СО" выкупить котёл в рассрочку в течение 3-х лет в %-ом соотношении занимаемым площадям и заключить договоры с поставщиками ресурсов (газа, электричества) на котёл.

**Вопрос:** как НКО (каждая) могут в результате выкупа котла (оборудования) поставить себе на баланс часть котла и начислять на него амортизацию?

Какой при этом должен быть коллективный договор? Не противоречит ли это закону?

**2-ой вариант:** котёл может выкупить какая-либо коммерческая организация, заключить на себя договоры на поставку газа, электричества и продавать услуги тепла 6 НКО – пользователям здания. Но в этом случае, перепродавая тепло, она делает наценку, какую захочет, и стоимость тепла для НКО будет опять высокая.

Один объект может находится в долевой собственности двух и более компаний. По закону объект основных средств может находиться в общей собственности двух или нескольких организаций. Если доля каждого собственника четко определена договором, это – долевая собственность. Если доля собственности каждого владельца не определена, тогда этот объект находится в совместной собственности. Когда объект оформлен, как долевая собственность, доходы от использования такого основного средства распределяются между организациями соразмерно их долям, если иное не предусмотрено соглашением между ними (п. п. 1, 2 ст. 244, ст. 248 ГК РФ).

**ГК РФ Статья 244. Понятие и основания возникновения общей собственности**

1. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

2. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

3. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/1a8f5e2e4c4b499cef76afd0af3ddc121b00ea70/) предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

4. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/8e04d8974bad4cc53c97310791c9ba6674a00d22/#dst147) или договором.

5. По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

Долевой объект каждая из организаций учитывает в составе основных средств соразмерно ее доле в общей собственности. Поэтому на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» нужно отразить сумму расходов на приобретение доли в праве общей собственности, за вычетом «входного» НДС. Такое правило предусмотрено пунктом п. 6 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н и разъяснено в письме Минфина России от 12.04.2017 № 03-05-04-01/21781.

В ФСБУ 6/01 упоминания о долевой собственности нет.

В акте о приемке-передаче основных средств по уницифированной форме № ОС-1 или по форме, разработанной организацией самостоятельно данные об основном средстве записывают соразмерно доле организации в праве общей собственности. При этом на первой странице акта в разделе «Справочно» нужно привести сведения об участниках долевой собственности с указанием их долей в соответствии с постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7.  
  
[**Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010) "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_29165/)

Как учесть в составе ОС безвозмездно полученное недвижимое имуществоКак отразить в учете покупку автомобиля - ОСКак отразить в учете реконструкцию здания

**Счет 01 "Основные средства"**

Счет 01 "Основные средства" предназначен для обобщения информации о наличии и движении основных средств организации, находящихся в эксплуатации, запасе, на консервации, в аренде, доверительном управлении.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства" по первоначальной стоимости. Объект основных средств, находящийся в собственности двух или нескольких организаций, отражается каждой организацией на счете 01 "Основные средства" в соответствующей доле.

О направлении письма Минфина России о порядке налогообложения недвижимого имущества организаций, находящегося в общей собственности

**Номер:**БС-4-21/7363@  
**Дата письма:**18.04.2017  
**Дата публикации:**26.05.2017  
**Категория (тематика) письма:**Налог на имущество организаций  
**Теги:**[Статья 374 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/2f2272d5a1566268c0dbfe6629e6f137/)  
  
**Вопрос:**О порядке налогообложения недвижимого имущества организаций, находящегося в общей собственности   
  
**Ответ:**

Федеральная налоговая служба направляет разъяснения Минфина России от 12.04.2017 № 03-05-04-01/21781 по вопросу исчисления налога на имущество организаций в отношении находящихся в общей собственности объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых исчисляется как кадастровая стоимость.

Доведите настоящие разъяснения до сотрудников налоговых органов, осуществляющих администрирование налога на имущество организаций.

*Действительный государственный советник  
 Российской Федерации 2 класса  
С.Л. Бондарчук*

[Загрузить](https://www.nalog.gov.ru/html/sites/www.new.nalog.ru/docs/minfin/mf03050401_21781.pdf)

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПИСЬМО

**от 12 апреля 2017 г. N 03-05-04-01/21781**

Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел обращение по вопросу исчисления налога на имущество организаций в отношении находящихся в общей собственности (долевой или совместной) объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых исчисляется как кадастровая стоимость, и сообщает.

КонсультантПлюс: примечание.

В [п. 1 ст. 374](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/d396a8e0699c51393ab5f6b8ad4c2ad8d408c553/#dst16769) НК ФЗ от 03.08.2018 [N 302-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389248/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100212) внесены изменения, в соответствии с которыми движимое имущество не признается объектом налогообложения по налогу на имущество организаций.

Согласно [пункту 1 статьи 374](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/d396a8e0699c51393ab5f6b8ad4c2ad8d408c553/#dst9760) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектами налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено [статьями 378](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/4386d5a2f4c969eee78481b3fa568392f5b919ff/#dst231), [378.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/9019992fb9ee5eee0ec4a56daeecdf6e1a93d162/#dst4219) и [378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9200) Кодекса.

В соответствии с [Положением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_199487/ca9fac1b1c2a232aa1e6b5df8318b4671a26cdc0/#dst100028) по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01 "Учет основных средств", утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Объект основных средств, находящийся в собственности двух или нескольких организаций, отражается каждой организацией в составе основных средств соразмерно ее доле в общей собственности.

[Пунктом 2 статьи 375](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/997c77e155a52721fe302be0fcf80e1fc2a80173/#dst9190) Кодекса установлено, что налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со [статьей 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9200) Кодекса.

Объект недвижимого имущества подлежит налогообложению у собственника такого объекта или у организации, владеющей таким объектом на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено [статьями 378](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/4386d5a2f4c969eee78481b3fa568392f5b919ff/#dst231) и [378.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/9019992fb9ee5eee0ec4a56daeecdf6e1a93d162/#dst4219) Кодекса ([подпунктом 3 пункта 12 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436907/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst11852) Кодекса).

Учитывая изложенное, налоговая база в отношении объекта недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности, определяется исходя из кадастровой стоимости помещения, принадлежащего каждому налогоплательщику, пропорционально его доле в праве общей собственности, а в отношении объекта недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности - в равных долях.

Врио директора Департамента

В.А.ПРОКАЕВ

[**Приказ Минфина РФ от 24.11.2003 N 105н (ред. от 18.09.2006) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация об участии в совместной деятельности" ПБУ 20/03" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.01.2004 N 5457)**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_46166/)

# III. Совместно используемые активы

9. Для целей настоящего Положения активы считаются совместно используемыми в случае, когда имущество находится в общей собственности участников договора с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) и собственники заключают договор с целью совместного использования такого имущества для получения экономических выгод или дохода. При этом каждый из участников договора отражает в бухгалтерском учете долю расходов и обязательств, а также причитающуюся ему долю доходов от совместного использования активов согласно условиям договора.

Пример. Двум или более организациям принадлежит здание на праве долевой собственности, которое в соответствии с заключенным между ними договором сдается в аренду. Согласно условиям договора каждый участник несет свою долю расходов (амортизация, оплата коммунальных услуг, текущий ремонт своей части здания и т.п.) и получает свою долю арендной платы.

10. Доходы, расходы, обязательства, полученные в результате совместного использования активов, каждым участником договора учитываются обособленно в аналитическом учете по соответствующим синтетическим счетам учета доходов, расходов, обязательств. Активы, принадлежащие участнику договора на праве долевой собственности и внесенные им в качестве вклада, продолжают учитываться им на соответствующих счетах бухгалтерского учета и в состав финансовых вложений не переводятся. При этом вклад участника договора, хозяйственные операции, связанные с выполнением такого договора, а также полученные от совместного использования активов финансовые результаты не выделяются на отдельный баланс.

Каждым участником договора в бухгалтерском учете за отчетный период отражаются его доля доходов, полученных от совместного использования активов, а также обязательства и расходы, понесенные им в связи с выполнением договора.

В бухгалтерском учете участника подлежат отражению обязательства, возникшие непосредственно у участника в связи с участием в договоре, а также его доля в совместных обязательствах с другими участниками договора.

В бухгалтерском учете участника учитываются расходы, произведенные непосредственно участником в связи с участием в договоре, и его доля в совместных расходах с другими участниками указанного договора.

**ГК РФ Статья 1041. Договор простого товарищества**

1. По договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

2. Сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

в простых товариществах не должно быть организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения у которых являются доходы. Возможность стать товарищами сохранится только у тех налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, которые выбрали объектом налогообложения "доходы минус расходы".

Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, заключив договор простого товарищества, обязаны исчислять единый налог с разницы между доходами и расходами по ставке 15% (п. 3 ст. 346.14 НК РФ в редакции Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 101-ФЗ).

3. Налогоплательщики, являющиеся участниками [договора простого товарищества](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_377025/98dcd79e97e22f8276d94d286e8c552d2657482b/#dst102506) (договора о совместной деятельности) или [договора доверительного управления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_377025/9db2b73c93625ee3b5d60f08d039f00c58219239/#dst102358) имуществом, применяют в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

(п. 3 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389298/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100051) от 21.07.2005 N 101-ФЗ)

**5. Дина Б.**

**НЕВЕРОВ**

1. Подпадаем ли под обязательный аудит? Мы некоммерческая орг-ция,  источник финансирования пожертвование и деятельность приносящая доход - организация культурно-массовых мероприятий. У нас всё так - мы не фонд, нет 800 млн, нет 400 валюты, но выручка у нас за год 5 млн - а там не превышает 3-х млн! Как в этой ситуации?

2. Какой код ставить в декларацию УСН на зачисление процентов от банка?

**Федеральный закон 307-ФЗ**

**Ст.5**

1. Обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности проводится в [случаях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83311/e10238792447500445e2f7cb3f3a6d0f37c74402/), установленных федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_98278/), а также в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности:

3) **организаций, имеющих организационно-правовую форму фонда** (за исключением государственного внебюджетного фонда, специализированной организации управления целевым капиталом и фонда, имеющего статус международного фонда в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434821/) от 3 августа 2018 года N 290-ФЗ "О международных компаниях и международных фондах"), в случае, если поступление имущества, в том числе денежных средств, за год, непосредственно предшествовавший отчетному году, **превышает 3 миллиона рублей;**

4) организаций (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, сельскохозяйственных кооперативов, союзов этих кооперативов, организаций потребительской кооперации, осуществляющих свою деятельность в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148609/) Российской Федерации от 19 июня 1992 года N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации"), соответствующих хотя бы одному из следующих условий:

а) доход, полученный **от осуществления предпринимательской деятельности**, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за год, непосредственно предшествовавший отчетному году, составляет более 800 миллионов рублей;

б) сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, непосредственно предшествовавшего отчетному году, составляет более 400 миллионов рублей;

Процентный доход облагается точно так же, как и другие доходы. При УСН «Доходы» применяется ставка 6% от суммы дохода, при УСН «Доходы минус расходы» — 15%. Проценты на остаток отражаются в отчётах как «Прочие поступления».

Приложение № 2

к приказу ФНС России

от « 25 » декабря 2020 г.

№ ЕД-7-3/958@

**Порядок заполнения налоговой декларации по налогу, уплачиваемому**

**в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

VIII. Раздел 3 «Отчет о целевом

использовании имущества (в том числе денежных средств),

работ, услуг, полученных в рамках благотворительной

деятельности, целевых поступлений, целевого

финансирования» Декларации

8.1. [Раздел 3](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED3506CC2C7AAFEB96E9213A64955915ACBD8F0A2240326A921472A69A86224693DFA385CB445D85758S9oEF) заполняют налогоплательщики, получившие средства целевого финансирования, целевые поступления и другие средства, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFA9F2B96E9213A64955915ACBD8F0A2240327A32C422A69A86224693DFA385CB445D85758S9oEF) и [2 статьи 251](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFA9F2B96E9213A64955915ACBD8F0A2210420AB2E137079AC2B706222FC2F42BF5BD8S5o7F) Кодекса (далее – целевые средства). В [Раздел 3](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED3506CC2C7AAFEB96E9213A64955915ACBD8F0A2240326A921472A69A86224693DFA385CB445D85758S9oEF) не включаются средства в виде субсидий автономным учреждениям.

8.2. В графе 1 указываются целевые средства в соответствии с кодами, приведенными в [Приложении №](#Par379) 6 к Порядку.

Приложение № 6

к Порядку заполнения налоговой

декларации по налогу, уплачиваемому

в связи c применением упрощенной

системы налогообложения,

утвержденному приказом ФНС России

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОДЫ ВИДОВ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИМУЩЕСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ), РАБОТ, УСЛУГ,

ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,

ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ, ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование полученных целевых средств | Код вида поступлений |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Целевое финансирование в виде: |  |
| 1.1 | грантов | 010 |
| 1.2 | инвестиций, полученных при проведении инвестиционных конкурсов (торгов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | 020 |
| 1.3 | инвестиций, полученных от иностранных инвесторов на финансирование капитальных вложений производственного назначения, при условии использования их в течение одного календарного года с момента получения | 030 |
| 1.4 | средств дольщиков и (или) инвесторов, аккумулированных на счетах организации-застройщика | 040 |
| 1.5 | средств, полученных из фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, созданных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFAFFAB96E9213A64955915ACBCAF0FA280220B5254E3F3FF924S7o1F) от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 35, ст. 4137; Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 08.12.2020) (далее – Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике»), на осуществление конкретных научных, научно-технических программ и проектов, инновационных проектов | 060 |
| 1.6 | средств, поступивших на формирование фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, созданных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFAFFAB96E9213A64955915ACBCAF0FA280220B5254E3F3FF924S7o1F) «О науке и государственной научно-технической политике» | 070 |
| 1.7 | средств, получаемых медицинскими организациями, осуществляющими медицинскую деятельность в системе обязательного медицинского страхования, за оказание медицинских услуг застрахованным лицам от страховых организаций, осуществляющих обязательное медицинское страхование этих лиц | 110 |
| 1.8 | средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, а также на счета специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 112 |
| 1.9 | в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов указанных специализированных некоммерческих организаций, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 117 |
| 2. | Целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности: |  |
| 2.1 | взносы учредителей (участников, членов), осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях | 120 |
| 2.2 | доходы в виде безвозмездно полученных некоммерческими организациями работ (услуг), выполненных (оказанных) на основании соответствующих договоров | 130 |
| 2.3 | пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации | 140 |
| 2.4 | отчисления на формирование в установленном [статьей 324](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFA9F2B96E9213A64955915ACBD8F0A2240325AA2C4F2A69A86224693DFA385CB445D85758S9oEF) Кодекса порядке резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, садоводческому, садово-огородному, гаражно-строительному, жилищно-строительному кооперативам или иному специализированному потребительскому кооперативу их членами | 141 |
| 2.5 | целевые поступления на формирование фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, созданных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFAFFAB96E9213A64955915ACBCAF0FA280220B5254E3F3FF924S7o1F) «О науке и государственной научно-технической политике» | 150 |
| 2.6 | имущество, имущественные права, переходящие некоммерческим организациям по завещанию в порядке наследования | 160 |
| 2.7 | средства, предоставленные на осуществление уставной деятельности некоммерческих организаций из: |  |
|  | федерального бюджета; | 170 |
|  | бюджетов субъектов Российской Федерации; | 171 |
|  | местных бюджетов; | 172 |
|  | бюджетов государственных внебюджетных фондов | 173 |
| 2.8 | средства и иное имущество, имущественные права, полученные на осуществление благотворительной деятельности | 180 |
| 2.9 | поступления от собственников созданным ими учреждениям | 220 |
| 2.10 | средства, поступившие профсоюзным организациям в соответствии с коллективными договорами (соглашениями) на проведение профсоюзными организациями социально-культурных и других мероприятий, предусмотренных их уставной деятельностью | 260 |
| 2.11 | средства, полученные структурными организациями Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ДОСААФ России): |  |
|  | от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обороны; | 270 |
|  | другого органа исполнительной власти (кроме указанного по коду 270) по генеральному договору | 271 |
| 2.12 | целевые отчисления от организаций, входящих в структуру ДОСААФ России, используемые в соответствии с учредительными документами на подготовку в соответствии с законодательством Российской Федерации граждан по военно-учетным специальностям, военно-патриотическое воспитание молодежи, развитие авиационных, технических и военно-прикладных видов спорта | 280 |
| 2.13 | средства, полученные некоммерческими организациями безвозмездно на обеспечение ведения уставной деятельности, не связанной с предпринимательской деятельностью, от созданных ими в соответствии с законодательством Российской Федерации структурных подразделений (отделений), являющихся налогоплательщиками (далее – структурные подразделения (отделения), перечисленные структурными подразделениями (отделениями) за счет целевых поступлений, поступивших им на содержание и ведение уставной деятельности | 281 |
| 2.14 | средства, полученные структурными подразделениями (отделениями) от создавших их в соответствии с законодательством Российской Федерации некоммерческих организаций, перечисленные некоммерческими организациями за счет целевых поступлений, полученных ими на содержание и ведение уставной деятельности | 282 |
| 2.15 | имущество (включая денежные средства) и (или) имущественные права, которые получены религиозными организациями на осуществление уставной деятельности | 290 |
| 2.16 | денежные средства, недвижимое имущество, ценные бумаги, полученные некоммерческими организациями на формирование или пополнение целевого капитала, которые осуществляются в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFA0FCB96E9213A64955915ACBCAF0FA280220B5254E3F3FF924S7o1F) от 30 декабря 2006 г. № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 38; 2020, № 31, ст. 5041) (далее – Федеральный закон «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций») | 321 |
| 2.17 | денежные средства, полученные некоммерческими организациями – собственниками целевого капитала от управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление имуществом, составляющим целевой капитал, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFA0FCB96E9213A64955915ACBCAF0FA280220B5254E3F3FF924S7o1F) «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» | 322 |
| 2.18 | денежные средства, полученные некоммерческими организациями от специализированных организаций управления целевым капиталом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFA0FCB96E9213A64955915ACBCAF0FA280220B5254E3F3FF924S7o1F) «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» | 323 |
| 2.19 | имущественные права в виде права безвозмездного пользования государственным и муниципальным имуществом, полученные по решениям органов государственной власти и органов местного самоуправления некоммерческими организациями на ведение ими уставной деятельности | 324 |
| 3. | Средства и иное имущество, полученные в виде безвозмездной помощи (содействия) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED3566DC2C7AAF0E4649A4AAA4B529E05CEDFE1A2240538AB2C59233DFBS2o6F) от 4 мая 1999 г. № 95-ФЗ «О безвозмездной помощи (содействии) Российской Федерации и внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и об установлении льгот по платежам в государственные внебюджетные фонды в связи с осуществлением безвозмездной помощи (содействия) Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2221; 2008, № 30, ст. 3616) | 340 |
| 4. | Основные средства и нематериальные активы, безвозмездно полученные в соответствии с международными договорами Российской Федерации, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемые для производственных целей | 350 |
| 5. | Имущество, полученное государственными и муниципальными учреждениями по решению органов исполнительной власти | 360 |
| 6. | Имущество, безвозмездно полученное государственными и муниципальными образовательными учреждениями, а также негосударственными образовательными учреждениями, имеющими лицензии на право ведения образовательной деятельности, на ведение уставной деятельности | 380 |
| 7. | Основные средства, полученные организациями, входящими в структуру ДОСААФ России (при передаче их между двумя и более организациями, входящими в структуру ДОСААФ России), использованные на подготовку граждан по военно-учетным специальностям, военно-патриотическое воспитание молодежи, развитие авиационных, технических и военно-прикладных видов спорта в соответствии с законодательством Российской Федерации | 390 |
| 8. | Средства и иное имущество, полученные унитарными предприятиями от собственника имущества этого предприятия или уполномоченного им органа | 400 |
| 9. | Имущество (включая денежные средства) и (или) имущественные права, полученные религиозной организацией в связи с совершением религиозных обрядов и церемоний и от реализации религиозной литературы и предметов религиозного назначения | 410 |
| 10. | Иные полученные целевые средства, не учитываемые при определении налоговой базы в соответствии со [статьей 251](consultantplus://offline/ref=EB8A7570A03B800EF5FC34A890521ED35260CCCFA9F2B96E9213A64955915ACBD8F0A2240327A32C442A69A86224693DFA385CB445D85758S9oEF) Кодекса | 500 |

**8. Галина Геннадьевна К.**

**НЕВЕРОВ**

В 2022 году нужно было зачесть обеспечительный платеж за последний месяц аренды арендатора у нашей организации, но это не было сделано.

Какими проводками исправить эту ошибку в 2023 году? Сумма обеспечительного платежа 10 000 рублей, несущественная.

ПБУ 22/2010

14. Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

**Проводки при операционной аренде у арендодателя**

При поступлении платежа его причисляют к кредиторской задолженности (а не к доходам!). При этом учитывают его на автономном счете и одновременно отображают на забалансовом сч. 008:

* ДТ 51 КТ 76 субсч. «Расчеты с арендатором по ОП» - получение ОП по арендному договору;
* ДТ 008 – его сумма.

Если он зачтен в счет ущерба (неустойки) делают такие проводки:

* ДТ 76 субсч. «Расчеты по ОП» КТ 91 субсч. «Проч. доходы»
* КТ 008 – списание ОП с забаланс. учета.