ВОПРОС 2

**Елена Юрьевна М**.

На 01 счёте стоят квартиры, которые фонд получил по завещанию, по ренте, которые были поставлены на учёт по стоимости БТИ. В будущем эти квартиры будут реализованы и все средства пойдут на уставную деятельность фонда. А пока они не проданы, их используют для безвозмездного проживания иногородних патронажных работников Фонда. Должны ли амортизироваться эти квартиры?

Во время прохождения внешнего аудита аудитор разъяснила, что в связи с новым ФСБУ остаточная стоимость амортизируемого офисного помещения, в котором расположен Фонд и остаточная стоимость подъемника для инвалидов должны быть перенесены на 83 счет и амортизационная стоимость будущих периодов списываться должна с 83 счета. А также остаточная стоимость по этим основным средствам была списана на счет 91.2 отчетного периода на расходы. Правомерны ли данные проводки?

Помещение Фонда находится на земельном участке, с департаментом имущество заключен долгосрочный договор аренды земельного участка. Ежеквартально Фонд оплачивает аренду земли. Внешний аудитор рекомендует создать стоимость арендуемого участка земли и амортизировать его. Права ли она в своей рекомендации? Если да, то как формируется данная стоимость?

Также Фонд исправно платит налог на имущество за квартиры Фонда по кадастровой стоимости. Поэтому каждый год мы отчитываемся в несколько налоговых инспекций по территориальным принадлежностям, но одна из налоговых возвращает декларацию с расчётом по кадастровой стоимости, ссылаясь на то, что в перечне объектов недвижимости не включён адрес объекта Фонда.

Многие из квартир Фонда не входят в этот перечень. Мы обращались в несколько налоговых инспекций и задавали вопрос, должны ли мы платить по кадастровой стоимости налог на имущество или по балансовой, если объектов недвижимости нет в утверждённом перечне. Но ответа не получили.

<http://bmcenter.ru/Files/R_NKO_Perehod_na_movuy_poryadok_uchette_OS_v_NKO>

**РЕКОМЕНДАЦИЯ Р-135/2022-ОК НКО от 10.01.2022**

**«ПЕРЕХОД НА НОВЫЙ ПОРЯДОК УЧЕТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»**

**РЕШЕНИЕ**

**1.**Некоммерческая организация, принявшая решение отражать последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с **пунктом 48 Стандарта**, рассчитывает все составляющие балансовой стоимости основных средств, указанные в пункте 25 Стандарта, – первоначальную стоимость, накопленную амортизацию и накопленное обесценение, – на начало отчетного периода, начиная с которого применяет Стандарт, как если бы Стандарт применялся с момента возникновения затрагиваемых им фактов хозяйственной жизни, а также пересчитывает эти же величины на начало периода, предшествующего отчетному, и корректирует связанные с ними показатели за период, предшествующий отчетному. Накопленный за балансом износ основных средств списывается.

**2.**Некоммерческая организация, принявшая решение отражать последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с **пунктом 49 Стандарта**, признает на начало отчетного периода, начиная с которого применяет Стандарт, накопленную амортизацию, определяя ее в соответствии со Стандартом исходя из первоначальной стоимости, признанной до начала применения Стандарта в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии со Стандартом. При этом другие составляющие балансовой стоимости основных средств не пересчитываются, сравнительные показатели за период, предшествующий отчетному, также не пересчитываются. Накопленный за балансом износ основных средств списывается.

**3.**Некоммерческая организация, принявшая решение отражать последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с **пунктом 51 Стандарта**, сохраняет все составляющие балансовой стоимости основных средств в тех суммах, в которых они сформировались в бухгалтерском учете некоммерческой организации до начала применения Стандарта в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой. При этом с начала отчетного периода, начиная с которого некоммерческая организация применяет Стандарт, накопленный за балансом износ основных средств считается накопленной амортизацией этих основных средств. В этой связи, начиная с указанного момента, такая накопленная амортизация (бывший накопленный износ) вычитается из первоначальной стоимости основного средства в целях определения его балансовой стоимости в соответствии с пунктом 25 Стандарта.

**4.**В случае если организация до начала применения ФСБУ 6/2020 увязывала порядок учета какой-либо статьи (статей) целевого финансирования бухгалтерского баланса (например, «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» или «Целевые средства») с порядком учета основных средств, **такая организация должна принять решение о целесообразности** дальнейшего формирования такой статьи (статей) в условиях нового порядка учета основных средств с 1 января 2022 года с учетом необходимости определения их балансовой стоимости в соответствии с пунктом 25 ФСБУ 6/2020.

**5.**Сальдированный результат корректировки составляющих балансовой стоимости основных средств в соответствии с пунктами 1 – 3 настоящей Рекомендации в части влияния на чистые активы некоммерческой организации относится на статью (статьи) целевого финансирования бухгалтерского баланса некоммерческой организации («Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» или др.). При этом некоммерческая организация самостоятельно определяет статью (статьи) целевого финансирования, на которые относится этот результат, сообразно своей учетной политике в отношении этих статей исходя из их экономического содержания, с учетом решения, принятого в соответствии с пунктом 4 настоящей Рекомендации.

**ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"**

Если по договору аренды земельного участка право собственности на него к вам не переходит и выкупить его по цене значительно ниже справедливой стоимости вы не можете, при этом вы не собираетесь сдавать участок в субаренду, то операции по такому договору вы можете учитывать в [упрощенном порядке](consultantplus://offline/ref=F22ABC837AEDE03DA41AD5AEC6203697BB38D745915890059259D8D91CF1483EF17FA7E8885712690E38D8C569C1D28491F97CEE0E8C1BEDF5E3H) в одном из следующих случаев ([п. п. 11](consultantplus://offline/ref=F22ABC837AEDE03DA41AC1A3CC4863C4B432D442945C9F58985181D51EF64761E678EEE4895712680E3087C07CD08A8894E362E8169019EF53F5ECH), [12](consultantplus://offline/ref=F22ABC837AEDE03DA41AC1A3CC4863C4B432D442945C9F58985181D51EF64761E678EEE4895712680E3A87C07CD08A8894E362E8169019EF53F5ECH) ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", [п. 4](consultantplus://offline/ref=F22ABC837AEDE03DA41AC1A3CC4863C4B432D44097549F58985181D51EF64761E678EEE4895712680A3A87C07CD08A8894E362E8169019EF53F5ECH) Информационного сообщения Минфина России от 25.01.2019 N ИС-учет-15):

* [срок аренды](consultantplus://offline/ref=F22ABC837AEDE03DA41AC1A3CC4863C4B432D442945C9F58985181D51EF64761E678EEE489571268093B87C07CD08A8894E362E8169019EF53F5ECH) **не превышает 12 месяцев**;
* рыночная стоимость земельного участка **не превышает 300 000 руб.**, при этом он приносит экономические выгоды преимущественно независимо от других активов;
* ваша организация [вправе применять](consultantplus://offline/ref=F22ABC837AEDE03DA41AD5AEC6203697BB37D245945F90059259D8D91CF1483EF17FA7E8885712680E38D8C569C1D28491F97CEE0E8C1BEDF5E3H) **упрощенные способы** ведения бухгалтерского учета.

В остальных случаях необходимо [признавать в учете](consultantplus://offline/ref=F22ABC837AEDE03DA41AD5AEC6203697BB38D745915890059259D8D91CF1483EF17FA7E88857126C0F38D8C569C1D28491F97CEE0E8C1BEDF5E3H) право пользования активом и обязательство по аренде.

ВОПРОС 5

**Маргарита Николаевна К.**

1.Свидетельство на товарный знак (ТЗ) получено, согласно Акта об оказании услуг от 18 мая 2022.

Приоритет Товарного знака - 17/09/2021, срок действия - 17/09/2031 - 10лет, Зарегистрировано в Госреестре - 22/12/2021.

Как правильно отразить в бухгалтерском учете указанные даты по ТЗ и износ?

2. Какой код правильно указывать по выплатам с 1 мая 2022 в платежных поручениях по налогам в Бюджет, по Договорам ГПХ, НПД и тп на ФЛ? файлы прилагаются.

1. Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007)

**II. Первоначальная оценка нематериальных активов**

6. Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по **фактической (первоначальной) стоимости**, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

7. Фактической (первоначальной) стоимостью нематериального актива признается **сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях**.

8. Расходами на приобретение нематериального актива являются:

суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу);

таможенные пошлины и таможенные сборы;

невозмещаемые суммы налогов, государственные, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива;

вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив;

суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива;

иные расходы, непосредственно связанные с приобретением нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

9. При создании нематериального актива, кроме расходов, предусмотренных в пункте 8 настоящего Положения, к расходам также относятся:

суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа либо договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ;

расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива или при выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ по трудовому договору;

отчисления на социальные нужды (в том числе единый социальный налог);

расходы на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других основных средств и иного имущества, амортизация основных средств и нематериальных активов, использованных непосредственно при создании нематериального актива, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется;

иные расходы, непосредственно связанные с созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

**IV. Амортизация нематериальных активов**

24. По нематериальным активам некоммерческих организаций амортизация не начисляется.

**III. Последующая оценка нематериальных активов**

16. Фактическая (первоначальная) стоимость нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Изменение фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.

22. Нематериальные активы могут проверяться на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности.

2.

В платежных поручениях на зарплату и другие выплаты физическим лицам в [поле 20](consultantplus://offline/ref=7C6F28AF2D62997425544E832E3BAFAF0E996AB7095C9A4449DC4EC52DF8B19532C3B6DD97D60863E683A2002E15844637738291B57F2E4F17U5u1H) должен быть указан код вида дохода с учетом единовременного или периодического характера выплат ([ч. 5.1 ст. 70](consultantplus://offline/ref=7C6F28AF2D62997425544E832E3BAFAF0E9E62B0045A9C4449DC4EC52DF8B19532C3B6DD91D70F6CB1D6ED017250D55536718293B363U2uEH) Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон N 229-ФЗ), [п. 1.11](consultantplus://offline/ref=7C6F28AF2D62997425544E832E3BAFAF0E996AB7095C9A4449DC4EC52DF8B19532C3B6DD97D60867E181A2002E15844637738291B57F2E4F17U5u1H) Положения Банка России от 29.06.2021 N 762-П "О правилах осуществления перевода денежных средств" и Приложение 1 к Положению N 762-П (далее - Положение N 762-П)):

* [1](consultantplus://offline/ref=7C6F28AF2D62997425544E832E3BAFAF0E996AB7095C9A4449DC4EC52DF8B19532C3B6DD95DD5C36A1D2A4557B4FD14D28759C93UBu1H) - выплаты, из которых можно удерживать долги по исполнительным документам: зарплата, премии, отпускные, больничные, выплаты по ГПД (в отношении таких выплат [ч. 5.3 ст. 70](consultantplus://offline/ref=7C6F28AF2D62997425544E832E3BAFAF0E9E62B0045A9C4449DC4EC52DF8B19532C3B6DD91D10D6CB1D6ED017250D55536718293B363U2uEH) и [ст. 99](consultantplus://offline/ref=7C6F28AF2D62997425544E832E3BAFAF0E9E62B0045A9C4449DC4EC52DF8B19532C3B6DD97D60860EC87A2002E15844637738291B57F2E4F17U5u1H) Закона N 229-ФЗ установлены ограничения размеров удержания, а также предусмотрено требование о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20 | Наз. пл. | Назначение платежа кодовое.  **Указывается лицами, выплачивающими гражданину заработную плату и (или) иные доходы, с учетом единовременного или периодического характера выплат один из следующих кодов вида дохода:**  1 - перевод денежных средств, являющихся заработной платой и (или) иными доходами, в отношении которых [статьей 99](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ABF82035B4B6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B8774119E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ [<1>](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ACF02738B2B0F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C50D42C55C05D69F0E5B04262DE66BFI4q7I) установлены ограничения размеров удержания;  2 - перевод денежных средств, являющихся доходами, на которые в соответствии с [частью 1 статьи 101](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ABF82035B4B6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B8774199E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ [<2>](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ACF02738B2B0F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89D50D42C55C05D69F0E5B04262DE66BFI4q7I) не может быть обращено взыскание и которые имеют характер периодических выплат, за исключением доходов, к которым в соответствии с [частью 2 статьи 101](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ABF82035B4B6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B887F159E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ [<3>](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ACF02738B2B0F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89E50D42C55C05D69F0E5B04262DE66BFI4q7I) ограничения по обращению взыскания не применяются;  3 - перевод денежных средств, являющихся доходами, к которым в соответствии с [частью 2 статьи 101](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ABF82035B4B6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B887F159E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ ограничения по обращению взыскания не применяются и которые имеют характер периодических выплат;  4 - перевод денежных средств, являющихся доходами, на которые в соответствии с [частью 1 статьи 101](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ABF82035B4B6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B8774199E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ не может быть обращено взыскание и которые имеют характер единовременных выплат, за исключением доходов, к которым в соответствии с [частью 2 статьи 101](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ABF82035B4B6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B887F159E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ ограничения по обращению взыскания не применяются;  5 - перевод денежных средств, являющихся доходами, к которым в соответствии с [частью 2 статьи 101](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ABF82035B4B6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B887F159E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ ограничения по обращению взыскания не применяются и которые имеют характер единовременных выплат.  При переводе денежных средств, не являющихся доходами, в отношении которых [статьей 99](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ABF82035B4B6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B8774119E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ установлены ограничения и (или) на которые в соответствии со [статьей 101](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ABF82035B4B6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B8774169E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ [<4>](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ACF02738B2B0F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89F50D42C55C05D69F0E5B04262DE66BFI4q7I) не может быть обращено взыскание, код вида дохода не указывается |
| (в ред. [Указания](consultantplus://offline/ref=165D625765E3F34F8185E6AFEE2096C4E3ACF02737BDB6F5620DB47EDA89A9025B3BBDDEE89C5B807C169E0439B0AEBD4578C266BB5B1F371FI0qFI) Банка России от 25.03.2022 N 6104-У) | | |

ВОПРОС 7.

**Тамара Анатольевна Ф.**

Наша организация применяет упрощённые способы бухгалтерского учета и принимает решение начать применять ФСБУ 6/2020 перспективно (по пункту 51 ФСБУ 6/2020). Какие бухгалтерские проводки в этом случае должны быть при начислении амортизации в 2022 году. Консультант предлагает относить на сч.86, но в этом случае на 86 сч. будет всегда остаток.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание операций | Дебет | Кредит |
| 1. Если принято решение **продолжать формировать фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества** | | |
| Начислена амортизация по ОС, используемому в некоммерческой деятельности | [83](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A40AF95BDBA3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI) | [02](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A408FF58DAA3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI) |
| 2. Если принято решение **не формировать фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества** | | |
| 2.1. Если вы применяете счета учета затрат | | |
| Начислена амортизация по ОС, используемому в некоммерческой деятельности | [20](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A408F358D1A3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI)  [(26)](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A409FB58DAA3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI) | [02](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A408FF58DAA3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI) |
| Начисленная амортизация покрыта за счет средств целевого финансирования | [86](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A40AF95FDAA3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI) | [20](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A408F358D1A3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI)  [(26)](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A409FB58DAA3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI) |
| 2.2. Если вы не применяете счета учета затрат | | |
| Начислена амортизация по ОС, используемому в некоммерческой деятельности | [86](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A40AF95FDAA3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI) | [02](consultantplus://offline/ref=B0FC5D32A43DA1D8393C1CF3C1DB2F3F0CADAE18C987D76E47C56FDB726081D198C02D7370A408FF58DAA3D95A0A45D7A76546EF8EE488D776P63EI) |